

## ALLEGATO 4

Alcuni screenshot del modello di calcolo sviluppato in excel con un esempio di calcolo di Spese di Progettazione

Definizioni	
<b>Spese di Progettazione</b>	Le spese di progettazione, che rappresentano il compenso del progettista o dei progettisti coinvolti nella presentazione delle domande di sostegno e nell'elaborazione degli elaborati necessari alla realizzazione dell'investimento (spese per agronomi, ingegneri, architetti, periti, ecc.), rappresentano una voce non secondaria delle spese ammesse a beneficiare del contributo delle sottomisure 4.1 – sostegno a investimenti nelle aziende agricole e 4.2 – sostegno a investimenti a favore della trasformazione/commercializzazione e/o dello sviluppo dei prodotti agricoli. La presente metodologia non intende quantificare il compenso effettivo del progettista, che è lasciato alla libera contrattazione tra le parti nel rispetto della normativa vigente. Essa è infatti finalizzata all'individuazione della spesa ammissibile, ovvero del valore "standard" delle spese di progettazione che l'Autorità pubblica è disposta a finanziare con i fondi dello sviluppo rurale. La presente metodologia di calcolo considera le "Spese di Progettazione" in funzione della tipologia di investimento o di opera (oggetto della progettazione) ed in funzione del numero e della tipologia di prestazioni operate dal consulente all'interno di ciascuna progettazione.
<b>Categorie</b>	Gli investimenti possono rientrare in una delle seguenti categorie: Edilizia, Impianti, Ruralità. La classificazione degli investimenti in queste categorie, così come i parametri di complessità delle opere, le prestazioni e i valori stessi delle prestazioni sono stati mutuati dal DM 17/06/2016.
<b>Edilizia 1</b>	Investimenti per la realizzazione ex novo di edifici e/o strutture di tipo complesso destinati alla produzione, trasformazione, commercializzazione e/o sviluppo di prodotti agricoli, comprensiva di impianti civili di servizio agli edifici (p.e. impianto elettrico, impianto riscaldamento/raffrescamento, impianto idrico, ecc.). Rientrano in questa tipologia di investimento gli edifici destinati ad ospitare stalle, cantine, frantoi, ecc.
<b>Edilizia 2</b>	Interventi di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria di edifici e/o strutture edili preesistenti, comprendenti ad esempio il rifacimento/messa a norma degli impianti a servizio dell'edificio, il restauro/ammodernamento delle opere murarie, ecc.
<b>Edilizia 3</b>	Investimenti per la realizzazione ex novo di edifici e/o strutture di tipo semplice, come ad esempio capannoni per il ricovero degli attrezzi, trincee, vasche, etc.
<b>Miglioramenti fondiari</b>	Investimenti di miglioramento del capitale fondiario aziendale, come ad esempio realizzazione di impianti arborei, reti irrigue aziendali, miglioramento di impianti arborei esistenti, sistemazioni dei terreni agricoli, recinzioni, serre, strutture fisse di sostegno per reti antigrandine, antinsetto, ombreggiamento, attrezzature e componenti a utilità pluriennale, ecc.
	Impianti per la lavorazione, la trasformazione, la commercializzazione e/o lo sviluppo di prodotti agricoli. Ci si riferisce, in questo caso, a interventi di acquisto e posa in

Figura 1 – Guida con definizioni e procedura

TIPOLOGIE DI PROGETTAZIONI	Categoria	Opere/Acquisizioni/Investimenti	G	Valore delle Opere/Investimenti (V)
Progettazione 1	EDILIZIA	Edilizia 1: Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso	0,95	600.000,00
Progettazione 2	EDILIZIA	Edilizia 2: Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti	0,95	60.000,00
Progettazione 3	IMPIANTI	Impianti: Impianti per la trasformazione, commercializzazione e/o sviluppo di prodotti agricoli. Impianti per la produzione di energia.	0,70	80.000,00
Progettazione 4	EDILIZIA	Edilizia 3: Edifici rurali e/o strutture per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri)	0,65	40.000,00
Progettazione 5	RURALITA'	Miglioramenti fondiari	0,65	300.000,00
Progettazione 6	RURALITA'	Macchine, attrezzature e beni immateriali	0,65	120.000,00
				<b>1.200.000,00</b>

Figura 2- Definizione delle Progettazioni e dei relativi valori V

rifer. DM		DESCRIZIONE PRESTAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEL PARAMETRO Q	Progettazione 1	Progettazione 2	Progettazione 3	Progettazione 4	Progettazione 5	Progettazione 6	Quota Valore Edilizia interessata dalla prestazione (xvp)	Quota Valore Impianti interessata dalla prestazione (xvp)	Quota Valore Impianti interessata dalla prestazione (xvp)
Qat.01		Relazione illustrativa							700.000,00	80.000,00	420.000,00
Qat.02		Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici									
QatV.01		Piani economici, aziendali, business plan e di investimento									
Qbil.06		Studio di inserimento urbanistico									
Qbil.07		Rilevi planaltimetrici									
Qbil.09		Relazione geotecnica									
Qbil.10		Relazione idrologica									
Qbil.11		Relazione idraulica									
Qbil.12		Relazione sismica e sulle strutture									
Qbil.13		Relazione geologica							640.000,00	-	-
Qbil.18		Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)									
Qbil.19		Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)									
Qbil.24		Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA)									
Qbil.25		Piano di monitoraggio ambientale (VIA)									
Qbil.01		Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi									
Qbil.03		Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, incidenza manodopera									
Qbil.06		Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche									
Qbil.07		Piano di Sicurezza e Coordinamento									
Qcl.01		Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione									
Qcl.10		Contabilità dei lavori									
Qcl.11		Certificato di regolare esecuzione									
Qcl.12		Coordinamento della sicurezza in esecuzione									
Qcl.04		Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)									
Qcl.05		Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)									

Figura 3 - Definizione delle prestazioni per singola progettazione

Progettazione 1 - Edifici rurali di tipo complesso		Progettazione 2 - Manutenzione straordinaria	
Vp1	€ 600.000,00	Vp2	€ 60.000,00
	Relazione geologica		Relazione geologica
	Studio Impatto Ambientale (VIA)		Studio Impatto Ambientale (VIA)
	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)		Piano di monitoraggio ambientale (VIA)
	Altre prestazioni		Altre prestazioni
P	0,076	P	0,076
Q	1,270	Q	0,620
G	0,950	G	0,950
CP	€ 1.601,74	CP	€ -
	spese accessorie: 9,70%		spese accessorie: 9,97%
	TOTALE P1		TOTALE P2
	€ 62.043,12		€ 2.950,34
	incidenza parziale		incidenza parziale
	10,3%		4,9%

Figura 4 - Calcolo dei compensi parziali del professionista CPI per singola progettazione comprensivi delle Spese Accessorie

B80																
53	P				0,086											
54	Q				0,305											
55	G				0,650											
56	CP	€ -	€ -	€ -	€ 5.134,17	€ 5.134,17										
57																
58	spese accessorie: 9,85%	€ 505,72														
59	TOTALE P5					€ 5.639,89										
60	incidenza parziale	1,9%														
61																
62	Progettazione 6 - Macchine, attrezzature e beni immateriali															
63	Vps	€ 120.000,00														
64		Relazione geologica	Studio Impatto Ambientale (VIA)	Piano di monitoraggio ambientale (VIA)	Altre prestazioni											
65	P				0,086											
66	Q				0,045											
67	G				0,650											
68	CP	/	/	/	€ 303,00	€ 303,00										
69																
70	spese accessorie: 9,94%	€ 30,12														
71	TOTALE P6					€ 333,12										
72	incidenza parziale	0,3%														
73																
74	TOTALE															
75																
76	Costi procedurali e amministrativi					€ 1.188,00										
77	CP totale					€ 79.415,62										
78	inc. tot.					6,6%										
79																

Figura 5 - Calcolo del compenso totale del professionista comprensivo dei costi amministrativi